

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



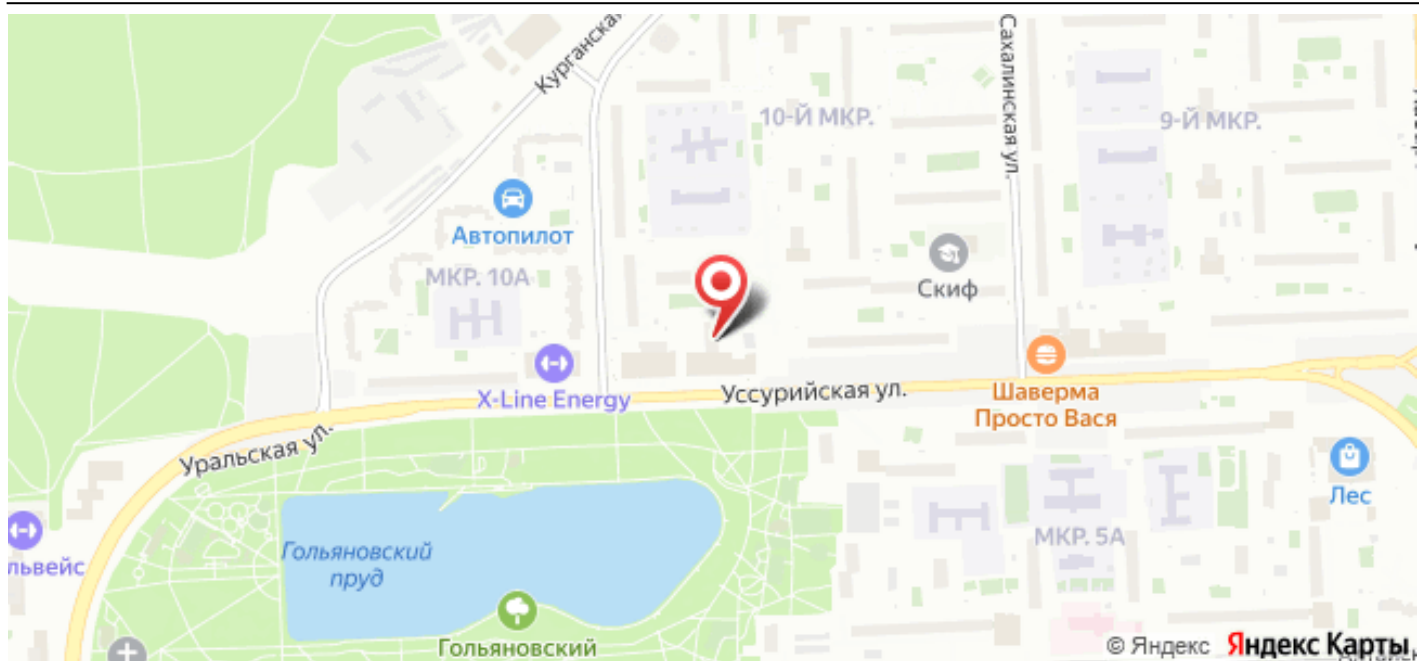
ЛОТ № 218362 РОССИЯ, МОСКВА, УССУРИЙСКАЯ УЛИЦА, 1К5

Сдается помещение свободного назначения
284 892 рублей

Сдаётся в аренду помещение с витринным остеклением внутри здания с отличным рекламным ресурсом. Помещение правильной прямоугольной формы. Возможность организации мокрой точки. Мощность по запросу. Объект расположен на 1-ом этаже встроенно-пристроенного здания к жилому дому, рядом с остановками наземного пассажирского транспорта, в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Зона погрузки-разгрузки. Витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания. Централизованные системы водопровода, канализации, отопления. Высота потолков - 3,5 м.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, парикмахерская, продукты, фотостудия, цветы, коммерция, шоурум, интернет магазин, маникюр, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Щелковская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	16	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	100.5 м²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-17 12:36:37
Тип здания	Жилой дом		



Лот 218362



Лот 218362



Лот 218362

