



**ЛОТ № 218362**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УССУРИЙСКАЯ УЛИЦА, 1К5**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**142 446 рублей**

Сдаётся в аренду помещение с витринным остеклением внутри здания с отличным рекламным ресурсом. Помещение правильной прямоугольной формы. Возможность организации мокрой точки. Мощность по запросу. Объект расположен на 1-ом этаже встроенно-пристроенного здания к жилому дому, рядом с остановками наземного пассажирского транспорта, в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Зона погрузки-разгрузки. Витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания. Централизованные системы водопровода, канализации, отопления. Высота потолков - 3,5 м.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, парикмахерская, продукты, фотостудия, цветы, коммерция, шоурум, интернет магазин, маникюр, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Щелковская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	25 кВт
Этажей	16	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	50 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-17 12:36:37
Тип здания	Жилой дом		

