

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218362
РОССИЯ, МОСКВА, УССУРИЙСКАЯ УЛИЦА, 1К5

Сдается помещение свободного назначения
284 892 рублей

Сдаётся в аренду помещение с витринным остеклением внутри здания с отличным рекламным ресурсом. Помещение правильной прямоугольной формы. Возможность организации мокрой точки. Мощность по запросу. Объект расположен на 1-ом этаже встроенно-пристроенного здания к жилому дому, рядом с остановками наземного пассажирского транспорта, в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика, в густонаселённом жилом районе. Зона погрузки-разгрузки. Витринное остекление, возможность размещения рекламы на фасаде здания. Централизованные системы водопровода, канализации, отопления. Высота потолков - 3,5 м.

| | |
|-----------------------------|---|
| Возможное назначение | магазин, банк, салон красоты, парикмахерская, продукты, фотостудия, цветы, коммерция, шоурум, интернет магазин, маникюр, пункт выдачи, свободное назначение, стрит ритейл, стройматериалы |
|-----------------------------|---|

| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
|------------------|----------------------|-------------------------|---------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Общий с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Щелковская | Тип здания | Жилое |
| Путь до метро | На автомобиле | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 2 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 25 кВТ |
| Этажей | 16 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 3.5 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 100.5 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Сигнализация |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2025-03-17 |
| Тип здания | Жилой дом | | 12:36:37 |

